

Приложение
к Правилами предоставления в
имущественный наем (аренду) нежилых
помещений Некоммерческого акционерного
общества
«Северо-Казахстанский университет им. М.
Козыбаева», утвержденных решением
Правления НАО «Северо-Казахстанский
университет им.М. Козыбаева» от «29»
марта 2021 года

Протокол №20
об итогах конкурсной комиссии «Аренда помещения под столовую»
г. Петропавловск
10.00 час. «02» сентября 2025 г.

Комиссия, утвержденная Приказом и.о. Председателя Правления – Ректора №ОД-515 от 28.07.2025 года в составе:

Председатель комиссии – Байбусинов Е.М. – член Правления по развитию инфраструктуры;

Заместитель председателя комиссии – Төлепберген Ә.Т. – член Правления по социально-культурному развитию;

Члены комиссии:

1) Джемалединова И.М. – руководитель Антикоррупционной комплаенс-службы;

2) Алиева С.Б. – директор ДЭПФ – Главный бухгалтер;

3) Кудрицкая Л.Н. – руководитель юридического отдела;

4) Литвиненко В.В. – менеджер по связям с производством Департамента науки;

5) Фоот Ю.В. – и.о. директора института непрерывного образования.

Секретарь комиссии: Магау А.Г. – специалист по делопроизводству ДХР.

Отсутствуют:

1) Джемалединова И.М. – руководитель Антикоррупционной комплаенс-службы (отпуск);

2) Алиева С.Б. – директор ДЭПФ – Главный бухгалтер (отпуск);

3) Литвиненко В.В. - менеджер по связям с производством Департамента науки (больничный);

Конкурсная комиссия осуществила вскрытие конвертов с конкурсными заявками потенциальных нанимателей на участие в конкурсе в «10» часов «00» мин местного времени, «02» сентября 2025 года, по адресу: г. Петропавловск, ул. Пушкина, 86, кабинет 207.

Лот №1: Нежилое помещение под столовую, площадью 20,7 кв.м. без учета зоны приема пищи, расположенное по адресу: г. Петропавловск, ул. Пушкина, 86, общежитие №1, 1 этаж. Срок имущественного найма (аренды):

с момента подписания договора 12 месяцев. Арендная плата в месяц не менее 48 065 (Сорок восемь тысяч шестьдесят пять) тенге с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды).

Заявки потенциальных Нанимателей (арендаторов) поступили от: отсутствуют.

Лот №2: Нежилое помещение под столовую, площадью 23,7 кв.м. без учета зоны приема пищи, расположенное по адресу: г. Петропавловск, ул. Бостандыкская, 2, общежитие №2, 1 этаж. Срок имущественного найма (аренды): с момента подписания договора 12 месяцев. Арендная плата в месяц не менее 55 031 (пятьдесят пять тысяч тридцать один) тенге с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды).

Заявки потенциальных Нанимателей (арендаторов) поступили от: отсутствуют.

Лот №3: Нежилое помещение под столовую, площадью 49,7 кв.м. без учета зоны приема пищи, расположенное по адресу: г. Петропавловск, ул. Пушкина, 81, учебный корпус №4, 1 этаж. Срок имущественного найма (аренды): с момента подписания договора 12 месяцев. Арендная плата в месяц не менее 115 403 (сто пятнадцать тысяч четыреста три) тенге с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды).

Заявки потенциальных Нанимателей (арендаторов) поступили от: ИП «Марданова».

Лот №4: Нежилое помещение под столовую, площадью 26 кв.м без учета зоны приема пищи, расположенное по адресу: г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 26, учебный корпус №5, 1 этаж. Срок имущественного найма (аренды): с момента подписания договора 12 месяцев. Арендная плата в месяц не менее 60 372 (шестьдесят тысяч триста семьдесят два) тенге с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды).

Заявки потенциальных Нанимателей (арендаторов) поступили от: ИП «Айна».

Лот №5: Нежилое помещение под столовую, площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 114, учебный корпус №6, 1 этаж (столовая). Срок имущественного найма (аренды): с момента подписания договора 12 месяцев. Арендная плата в месяц не менее 45 511 (сорок пять тысяч пятьсот одиннадцать) тенге с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды).

Заявки потенциальных Нанимателей (арендаторов) поступили от: ИП «Айна», ИП «Джунусов Б.А.», ИП «Алина».

Лот №6: Нежилое помещение под магазин, площадью 31,6 кв.м, расположенное по адресу: **г. Петропавловск, ул. Пушкина, 86а.** Срок имущественного найма (аренды): **с момента подписания договора 12 месяцев.** Арендная плата в месяц **не менее 95 909 (девяносто пять тысяч девятьсот девять) тенге** с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды).

Заявки потенциальных Нанимателей (арендаторов) поступили от: ТОО «ЗНАКО LTD», ИП «Кошкимбаев Ж.Б.»

Комиссия по результатам оценки и сопоставления, путем открытого голосования, **РЕШИЛА:**

1. Лот №3: Согласно пункту 3.5. Правил предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений НАО «Северо-Казахстанский университет им. М.Козыбаева»: конкурс по рассмотрению вопроса о предоставлении объекта в аренду признан несостоявшимся, так как заявка для участия в конкурсе подана только одним потенциальным арендатором. Заключить прямой договор с **ИП «Марданова» с момента подписания договора на пол года.**

2. Лот №4: Согласно пункту 3.5. Правил предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений НАО «Северо-Казахстанский университет им. М.Козыбаева»: конкурс по рассмотрению вопроса о предоставлении объекта в аренду признан несостоявшимся, так как заявка для участия в конкурсе подана только одним потенциальным арендатором. Заключить прямой договор с **ИП «Айна» с момента подписания договора на пол года.**

3. Лот №5: признать победителем конкурса **ИП «Айна».**

4. Лот №6: признать победителем конкурса **ИП «Кошкимбаев Ж.Б.».**

Председатель комиссии:

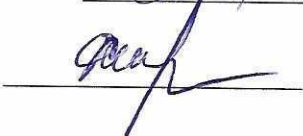
Байбусинов Е.М. 

Заместитель председателя комиссии:

Төлепберген Ә.Т. 

Члены комиссии:

Кудрицкая Л.Н. 

Фоот Ю.В. 

Секретарь комиссии:

Магау А.Г. 